

Договор №
передачи в безвозмездное пользование муниципального
недвижимого имущества, закрепленного за учреждением
на праве оперативного управления

от 30.07. 2008г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» № 4, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Арефьевой М.А., действующего на основании Устава и полномочий, предоставленных ему Комитетом по управлению имуществом городского округа Первоуральск, именуемым в дальнейшем «КУИ» в лице руководителя комитета Несмеянова В.В., действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное учреждение «Детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шайдурова Н.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск уполномочивает Ссудодателя сдать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения площадью 28,5 кв.м согласно приложению к настоящему договору, расположенные в здании по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская 20-в, на неопределенный срок для использования под медицинский кабинет на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в приложении к настоящему договору, расположенные в здании по адресу: г.Первоуральск ул.Советская 20-в, для использования под медицинский кабинет. Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений 28,5 кв.м.

2.2. Настоящий Договор действует неопределенный срок.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и КУИ.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон и КУИ).

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора представить Ссудополучателю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество либо Свидетельство о праве оперативного управления (нотариально заверенную копию) на помещения по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская 20-в.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приемки-передачи представить один экземпляр акта приемки-передачи в КУИ.
Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению арендуемых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. Поддерживать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в приложении к настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.2.1., без письменного согласия Ссудодателя и КУИ.

3.2.4. Не передавать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и КУИ.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, представителей Ссудодателя и КУИ, для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1 Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

5. Ответственность сторон
 - 5.1. за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения
 - 6.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и КУИ, предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и КУИ в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
 - 6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.
 - 6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон и КУИ в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или КУИ, также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п.3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 и 3.2.5.
 - 6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.
7. Порядок разрешения споров
 - 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и КУИ из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
 - 7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.
8. Прочие условия
 - 8.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.
 - 8.3. КУИ имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
 - 8.4. Взаимоотношения Сторон и КУИ, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
 - 8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и КУИ), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МОУ «СОШ» № 4

Адрес: г.Первоуральск, ул.Советская 20-в.

ИНН 6625017390

Банковские реквизиты

*УФК по Свердловской обл.
(Финансовое управление в городском округе Первоуральск "МУ ДГБ" п/с 01907250410 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург)
а/с. 01905250050
КПП 662501001; ОК ПО 41753125;
Р/с 40204810500000126225
УГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл.
г. Екатеринбург*

БИК 046577001
Тел./факс: 8(3439) 64-11-60

Ссудополучатель:

МУ «Детская городская больница»

Адрес:

623106, г.Первоуральск, ул.Гагарина, 38-А

ИНН 6625011945

Банковские реквизиты

*УФК по Свердловской области
(финансовое управление в городском округе Первоуральск "МУ ДГБ" п/с 01907250410 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург)
Р/с 40204810500000126225
БИК 046577001
ИНН 6625011945
ОКПО 01945369*

БИК 046577001
Тел./факс: 8(3439) 66-75-26

Комитет по управлению имуществом: 623100, г.Первоуральск, ул.Ватутина, 41

К настоящему Договору прилагаются:

- а) состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений;
- б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество либо Свидетельство о праве оперативного управления (нотариально заверенная копия) на помещения по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская 20-в.

